

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Västra Villastadens ordinarie föreningsstämma.

Datum: 2011-05-23 kl. 18.30

Plats: Församlingshemmet Skansen, Kungsbacka

Inger Bengtsson öppnade mötet och hälsade medlemmarna och Anja Lundblad från Revisorsringen välkomna.

Dagordning:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
Fastställdes i enlighet med avprickning på medlemsförteckningen jämte fullmakter. Avprickad lista jämte fullmakter bifogas.
- b) Val av ordförande vid stämman.
Enligt valberedningens förslag valdes Sten Häggström till ordförande vid stämman.
- c) Stämmans ordförande utser sekreterare.
Ordförande valde Åke Elovsson som sekreterare.
- d) Val av justeringsmän.
Som justeringsmän utsågs Eva Persson Kollmats och Olle Nockert.
- e) Fråga om kallelse till stämman behörligen har skett.
Stämman ansåg sig behörligen kallad.
- f) Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Gjordes utan anmärkningar. Vid sidan av årsredovisningen noterades att föreningens största banklån (ca 7 milj. kr) har omsatts på 3 år till en fast ränta avca 4.1 %.
- g) Föredragning av revisionsberättelse.
Revisionsberättelsen godkändes. Inga anmärkningar eller påpekanden har inkommit till Revisorsringen från revisorerna.
- h) Fastställande av resultat- och balansräkning.
Resultat och balansräkning fastställdes i enlighet med årsredovisningen.
- i) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010.

j) Fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till disposition enligt årsredovisningen.

k) Fråga iom arvoden.

Stämman beslutade att som tidigare ett halvt basbelopp + sociala avgifter fortsätter att gälla och att styrelsens medlemmar själva bestämmer hur arvodena fördelas.

l) Val av valberedning.

Till ny valberedning utsågs Kurt Nilsson och Anna Nilsson.

m) Val av styrelseledamöter.

Frågan ställdes varför ett jämnt antal – 4 st – har föreslagits, varför inte ett ojämnt 3 alt. 5. Vid diskussion för och emot fastslogs med röstsiffrorna 13 för och 4 emot att anta valberedningens förslag om 4 ledamöter och 1 suppleant i den tillträdande styrelsen. Behovet av 4 ledamöter i nya styrelsen jämfört med 3 i nuvarande styrelse motiveras av en ledamot med ansvar för tekniska frågor, vilka ökar i betydelse då underhållet ökar då föreningen nu uppnått 10-årsåldern. Ett nära samarbete som medlem av styrelsen betr. underhållsfrågor anses önskvärt.

De föreslagna styrelseledamöterna som också valdes är: Lennart Kollmats
Bengt Larsson
Ulrika Eklund
Sven Edwall

Som suppleant valdes: Inger Bengtsson.

n) Val av revisor.

Som revisor valdes Revisorsringen.

o) Förslag till nya stadgar.

§ 10 Styrelse och revisorer: Styrelsen består av ordförande och minst 2 och högst 4 ledamöter samt minst 1 och högst 2 suppleanter.

§ 17 Föreningsstämma: Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens skall ske genom skriftligt personligt meddelande.

§ 19 Ordinarie föreningsstämma: Ordförande till stämman väljs. Vald ordförande utser sekreterare.

Pkt. J : omfattar endast fråga om arvoden och beslut om antal ledamöter i styrelsen.

Pkt. K: Val av styrelseledamöter och suppleant/er.

§ 20 Protokoll vid föreningsstämman: Skall föras av den stämmans ordförande utsett därtill

Den nya styrelsen förväntas komma med nytt förslag till stadgar där ovanstående beaktas.

p) Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Sten Häggström tackade för förtroendet och avslutade stämman.

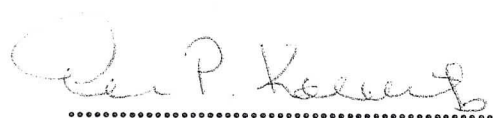
Kungsbacka 2011-05-26


.....
Sten Häggström

Vid protokollet


.....
Åke Elovsson

Justeras:


.....
Eva Persson Kollmats


.....,
Olle Nockert

Bifogas: Röstlängd
Fullmakter