

# Protokoll - Föreningsstämma 2020 i Brf Västra Villastaden, Kungsbacka

Datum: 2020-05-28, kl 18:00

Plats: På gatan mellan Västra Villagatan 4, 5 och 7

## Dagordning:

- §1. Stämmans öppnande**  
Styrelsens ordförande öppnade stämman och hälsade alla välkomna
- §2. Val av ordförande vid stämman**  
Stämman valde Anja Lundblad från Revisorsringen till ordförande för föreningsstämman.
- §3. Godkännande av dagordningen**  
Stämman godkände föreslagen dagordning.  
Bertil Fogelmark anmälde en övrig fråga till §17.
- §4. Stämmans ordförande utser protokollförare**  
Maria Tremblay utsågs till protokollförare vid föreningsstämman.
- §5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare**  
Stämman valde Olle Nockert och Kerstin Jönsson till justerare tillika rösträknare.
- §6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Stämman ansåg att utlysning skett i stadgeenlig ordning.
- §7. Fastställande av röstlängd**  
Röstlängden fastställdes i enlighet med medlemsförteckningen jämte fullmakter.  
15 hushåll med rösträtt var närvarande. Två hushåll var representerade via fullmakt.  
Avprickad lista jämte fullmakter bifogas protokollet, bil 1-3.
- §8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Stämmans ordförande, Anja Lundberg, föredrog årsredovisningen vilket gav upphov till följande frågor och kommentarer:

Andrea Carozzi Bjurström ifrågasatte beskrivningen av förekommande lägenhetstyper i föreningen och nämnde att det finns fler 5-rummare än beskrivningen säger. Anja svarade att medlemmars eventuella egna förändringar av planlösningar inte är relevanta i detta fallet.

Marius Tremblay inflikade att angiven skuldränta om 1,69% är lite missvisande då vi gjort en större amortering på lånet under året. Räntan beräknas bli lägre under kommande år, när det sista lånet med rörlig ränta läggs om.

Björn Johansson ifrågasatte kostnaden för väghållning/snörojning med hänvisning till den snöfattiga vinter som varit. Emma och Marius svarade att kostnaden avser beredskapsavgift enligt det grundavtal som föreningen har med leverantören och som gäller oavsett snömängd som kommer.

Bertil Fogelmark undrade om utgående kassasaldo (sid 89 i Årsredovisningen) är placerade i räntebärande konto, t ex SBAB. Marius svarade att de är placerade på ett

Swedbank-konto utan ränta. Anja påpekade att det även finns andra alternativ, t ex räntebärande fonder. Nästkommande styrelse uppmanades att se över detta.

**§9. Föredragning av revisorns berättelse**

Stämmans ordförande Anja Lundblad föredrog revisorns berättelse och fann inga avvikelser i denna. Revisorn tillstyrker räkenskaperna och förordar ansvarsfrihet åt styrelsen.

**§10. Fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

**§11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag om disposition enligt årsredovisningen.

**§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsemedlemmarna**

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

**§13. Fråga om arvoden**

Stämman beslutade att arvoden enligt föregående år ska gälla, dvs ½ prisbasbelopp plus sociala avgifter.

**§14. Val av styrelseledamöter och suppleant**

Stämman röstade bifall till valberedningens förslag enligt nedan;

**Ordinarie styrelse**

Lucas Holmgaard, hus nr 11 – omval

Emma Cederlund, hus nr 10 – omval

Anders Eriksson, hus nr 6 – nyval

Jonas Hellström, hus nr 13 – nyval

**Suppleant**

Eva Persson Kollmats, hus nr 8 – nyval

**§15. Val av revisor och revisorssuppleant**

Stämman återvalde Revisorsringens Kjell Eriksson som revisor.

Revisorn utser själv suppleant.

**§16. Val av valberedning**

Stämman återvalde sittande valberedning, dvs Olle Nockert och Andrea Carozzi Bjurstöm.

**§17. Övriga frågor**

Inga motioner eller propositioner fanns för stämman att behandla.

Bertil Fogelmark väckte en övrig fråga där han ifrågasatte varför styrelsen inte återkopplat till medlemmarna avseende beslut tagit av årsstämman 2017, gällande revidering av rutinbeskrivning för "Godkännande av ändringsönskemål", i enlighet med inkommen motion från Bertil själv.

Den avgående styrelsens ordförande, Marius Tremblay medgav att något förslag till revidering av rutinen inte presenterats för medlemmarna beroende på att styrelsen, då de satt sig in i frågan och juridiken, förstått att en sådan revidering av rutinen inte



är juridiskt hållbar, vilket också meddelats medlemmarna bl a vid föregående årsmöte.

Därefter följde en diskussion om vilka ärenden styrelsen får ta beslut om och inte, om styrelsen genom att skriva avtal med enskilda medlemmar, kan frigöra föreningen från ansvar för utförda förändringar på fastigheten eller inte och slutligen om styrelsen bör skriva sådana avtal eller inte.

Inget beslut fattades i frågan och stämman kunde konstatera att frågan om eventuell revidering av rutinbeskrivningen går över till nästa styrelse att utreda vidare.

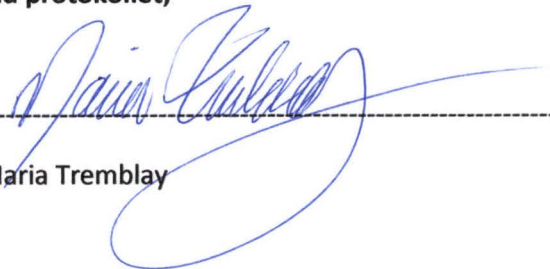
- §18. Stämmans avslutande**  
Stämmans ordförande avslutade mötet.

**Kungsbacka 2020-05-31**

  
\_\_\_\_\_


Anja Lundblad

**Vid protokollet;**

  
-----

Maria Tremblay

**Justerat;**

  
-----

Kerstin Jönsson

  
-----

Olle Nockert



# Brf Västra Villastaden - Årsstämma 2020

Lgh	Medlems namn	Närvarande	Röst rätt genom...	
			Närvaro	Ombud
1	Sonja Bergman	X	X	
	Nils-Åke Bergman	X		
2	Eva Mathiasson			
3	Birgitta Nilsson	X	X	
	Kurt Nilsson			
4	Carina Berg			X
	Bengt Larsson			
5	Monika Edwall	X	X	
	Sven Edwall			
6	Maria Eriksson	X	X	
	Anders Eriksson			
7	Ulrika Eklund	X	X	
	Olle Nockert	X		
8	Eva Persson Kollmats	4		
9	Kerstin Jönsson	X	X	
10	Emma Cederlund	X	X	
	Andreas Cederlund	X		
11	Lukas Holmegaard			
12	Lena Berg	X	X	
	Per Berg			
13	Jonas Hellström	X	X	
	Annika Hellström-Westerling			
14	Kerstin Fogelmark	X	X	
	Bertil Fogelmark			
15	Myr Elovsson	X	X	
16	Andrea Bjurström	X	X	
	Tobia Carozzi	X		
17	Jeanette Johansson	X	X	
	Björn Johansson	X		
18	Andreas Johansson			X
19	Maria Tremblay	X	X	
	Marius Tremblay	X		
20	Linda Bladh	X	X	
	Peter Baldh			
		22	15	2

22 st

15 st

2 st

1/2

## Fullmakt

---

Fullmakt för Jeanette Johansson att vid föreningsstämman den 28 maj 2020 föra min talan och utöva min rösträtt.

Kungsbacka den 28/5-2020



Namnsteckning

Andreas Johansson

Namnförtydligande

18

Lägenhet nr

# Fullmakt

---

Fullmakt för MARIUS TREMBLAY att vid föreningsstämman den 28 maj 2020 föra min talan och utöva min rösträtt.

Kungsbacka den 25/5 2020

\_\_\_\_\_  
*Rygh / BEVA LARSSON*

Namnsteckning  
*Carina Larsson Berg*  
CARINA LARSSON BERG

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

4  
Lägenhet nr